

Flächensteckbrief	Siedlung – Planung 3 (SP3) Auerbach Nord – Östlich Berliner Ring (ST Auerbach)
Größe	Ca. 7,9 ha, davon 0,3 ha im Eigentum der Stadt Bensheim
Wohneinheiten / Einwohner	Ca. 395 WE / 790 E
Vorgeschlagene Darstellung	Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft entsprechend <b>Priorität 3</b>
Bestandsaufnahme: Überwiegend Ackerflächen, randliche Gehölzflächen, Kleingartenflächen, wasserführende Gräben (Scheidgraben)	
FNP Bensheim 2000	<p>- Flächen für die Landwirtschaft</p>



**sozial • liberal • ökologisch**

**Bürgernähe zählt!**

Einladung zum Sonntagsspaziergang und Bürgerinformationsveranstaltung

**am Sonntag, den 02. November 2025 um 14:00 Uhr**  
**Treffpunkt: Schillerstraße / An den Zeilbäumen (Bolzplatz)**

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

wir laden Sie herzlich zu einem gemeinsamen Spaziergang mit anschließender Informationsveranstaltung ein. Gemeinsam möchten wir mit Ihnen die Flächen in Auerbach Nord begehen, die im Rahmen der Regionalplanung Südhessen als mögliche Entwicklungsgebiete für zukünftige Bebauung vorgesehen sind.

Die Stadt Bensheim plant derzeit die Freigabe von:

- 5,1 ha entlang der Verlängerung Zeilbäume
- 7,9 ha östlich des Berliner Rings

Im Rahmen des Spaziergangs besuchen wir auch die Kleingartenanlage „Holderheck“. Dort wird uns der Vorsitzende, Herr Beckmann, einen Einblick in die Anlage geben.

Wir freuen uns auf einen informativen Rundgang und einen konstruktiven Austausch mit Ihnen - sowie auf das Gespräch mit den Vertreterinnen und Vertretern der Kleingartenanlage.

Ihre „Bürger für Bensheim“

V.i.S.d.P.

Yvonne Dankwerth, Barbara Ottofrickenstein-Ripper, Andreas Born  
• c/o Franz Apfel • Wormser Straße 11 • 64625 Bensheim  
www.bfb-bensheim.de • info@bfb-bensheim.de



Luftbild der betroffenen Flächen [Quelle: Bürger-GIS Kreis Bergstraße]

Stadt Bensheim  
Stellungnahme zum Vorentwurf des Regionalplans Südhessen 2025 Anlage 2 - Flächensteckbriefe

Flächensteckbrief	Siedlung – Planung 2 (SP2) Auerbach Nord – Westlich B3 (ST Auerbach)
Größe	Ca. 5,1 ha, davon ca. 0,5 ha im Eigentum der Stadt Bensheim
Wohneinheiten / Einwohner	Ca. 255 WE / 510 E
Vorgeschlagene Darstellung	Vorranggebiet Siedlung – Planung mit <b>Priorität 2</b>
Bestandsaufnahme: Ackerflächen, Gehölz- und Ruderalflächen	
FNP Bensheim 2000 - Wohnbauflächen – Planung	