

Flächensteckbrief	Siedlung – Planung 8 (SP8b) Bensheim Süd, BA II (Bensheim)
Größe	Ca. 12,7 ha, davon ca. 0,6 ha im Eigentum der Stadt Bensheim
Wohneinheiten / Einwohner	Ca. 635 WE / 1.270 E
Vorgeschlagene Darstellung	Vorranggebiet Siedlung – Planung mit Priorität 2
Bestandsaufnahme Überwiegend Ackerflächen, in nord-östlicher Teilfläche Außenbereichsnutzung mit Bestandsgebäuden, Grünland und landwirtschaftlicher Nutzung (Hühnerzucht) umringt von dichten Gehölzstrukturen, in der Fläche weitergehend vereinzelt Einzelbäume und Gehölzreihen, im Nordosten wird die Fläche durch einen zeitweise wasserführenden Graben begrenzt	
FNP Bensheim 2000 - Flächen für die Landwirtschaft	



sozial • liberal • ökologisch

Bürgernähe zählt!

Einladung zum Sonntagsspaziergang und Bürgerinformationsveranstaltung

am Sonntag, den 9.11.25; ab 14.00 Uhr
Treffpunkt Kreisel beim „Tegut“, Heidelberger Str. 100, Bensheim

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

wir laden Sie herzlich zu einem gemeinsamen Spaziergang mit anschließender Informationsveranstaltung ein. Gemeinsam möchten wir mit Ihnen die Flächen in Bensheim Süd begehen, die im Rahmen der Regionalplanung Südhessen als mögliche Entwicklungsgebiete für zukünftige Bebauung vorgesehen sind.

Die Stadt Bensheim plant derzeit die Freigabe von:

- 6,3 ha SP8a
- 12,7 ha SP8b

Wir freuen uns auf einen informativen Rundgang und einen konstruktiven Austausch mit Ihnen.

Ihre „Bürger für Bensheim“

V.i.S.d.P.

Yvonne Dankwerth, Barbara Ottofrickenstein-Ripper, Andreas Born
• c/o Franz Apfel • Wormser Straße 11 • 64625 Bensheim
www.bfb-bensheim.de • info@bfb-bensheim.de

