



Luftbild Stubenwald II inkl. neue Fläche [Quelle: Bürger-GIS Kreis Bergstraße]



Einladung zum „Samstagsspaziergang“ und Bürgerinformationsveranstaltung  
„Interkommunales Gewerbegebiet Stubenwald III“

am Samstag, den 14. Februar 2026 um 14:00 Uhr  
Treffpunkt: Bertha-Benz-Str. / Sophie-Opel Straße in Bensheim

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

wir laden Sie herzlich zu einem gemeinsamen Spaziergang mit anschließender Informationsveranstaltung ein. Gemeinsam möchten wir mit Ihnen die Flächen in Bensheim West begehen, die im Rahmen der Planung der Stadt Bensheim und Lorsch als Interkommunales Gewerbegebiet Bensheim-Lorsch vorgesehen sind.

Die Planung sieht einen flächenmäßigen Gewerbezuwachs von ca. 21 Hektar vor, wobei ca. 11 Hektar Nettobauland auf die Gemarkung Bensheim und ca. 10 Hektar Nettobauland auf die Gemarkung Lorsch entfallen.

Hierzu soll in beiden Gemeinden ein Grundsatzbeschluss gefasst werden, für die Ausweisung von gemeinsamen Gewerbeflächen, um die anhaltende Nachfrage nach gewerblichem Bauland zu decken.

**Diese Gebiete sind bisher als Vorranggebiete für den Regionalen Grüngürtel sowie Landwirtschaft ausgewiesen. Sie gelten ebenfalls als Vorbehaltsgebiete für besondere Klimafunktion und Grundwasserschutz.**

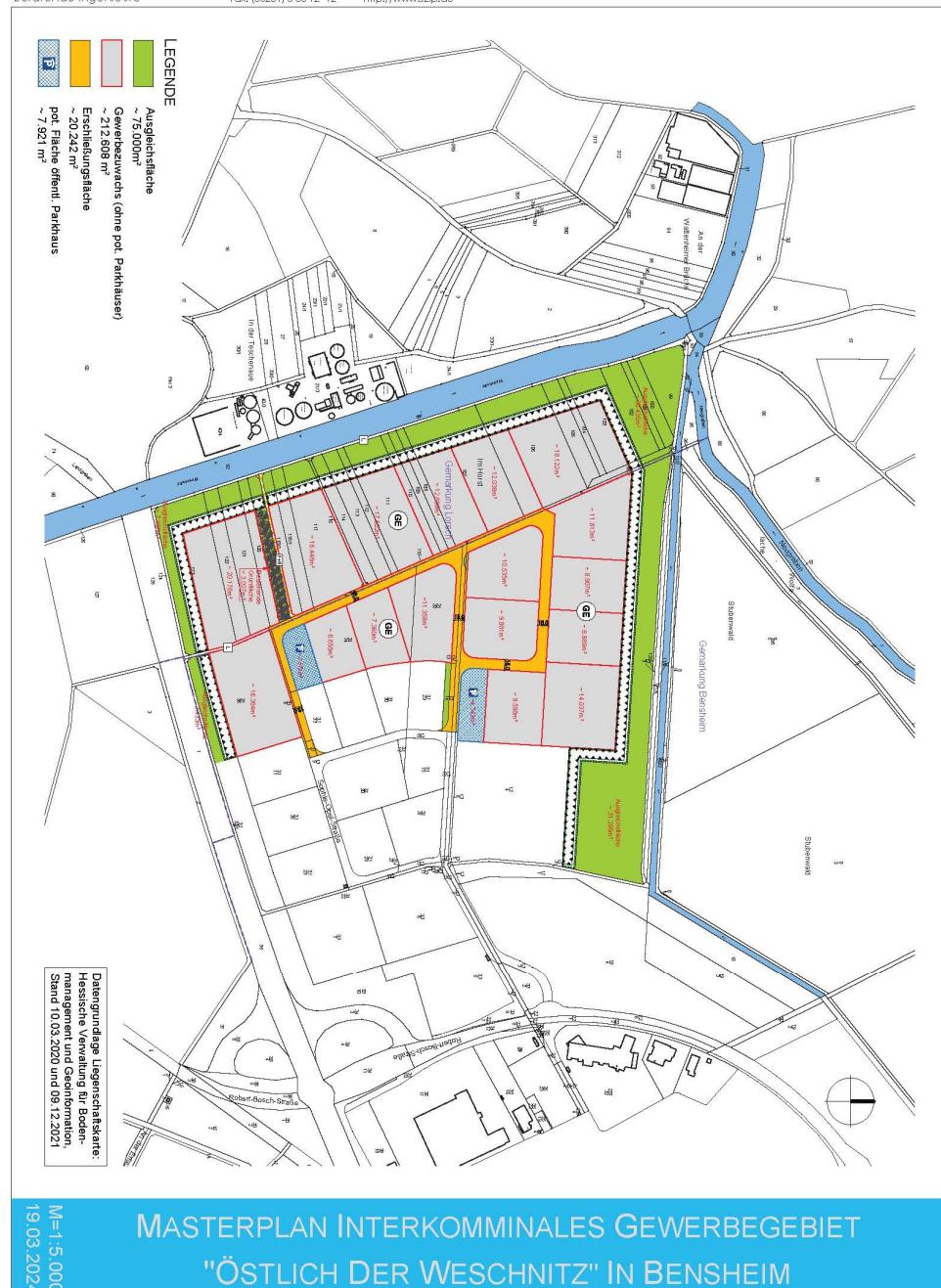
Wir freuen uns auf einen informativen Rundgang und einen konstruktiven Austausch mit Ihnen.

Ihre „Bürgerinnen und Bürger für Bensheim“

V.i.S.d.P.

Yvonne Dankwerth, Barbara Ottofrickenstein-Ripper, Andreas Born  
• c/o Franz Apfel • Wormser Straße 11 • 64625 Bensheim  
[www.bfb-bensheim.de](http://www.bfb-bensheim.de) • [info@bfb-bensheim.de](mailto:info@bfb-bensheim.de)

## Anlage 1 zur Verwaltungsvereinbarung



## Anlage 3 zur Verwaltungsvereinbarung Räumlicher Geltungsbereich für den Bereich der Gemarkung Bensheim

